



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2021

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 21841	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00021841
Distrito: 01 Setor: 007 Quadra Fiscal: 0114 Lote: 00001R Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0114 Lote Fiscal: 00001R

Logradouro: [27] RUA CEARA, Nº 451
Bairro: [2] VILA BENTO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 29/05/2019
Data de Alteração: 13/09/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 306,25 m²
Área Útil do Lote: 306,25 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 17,50 m

Valor Venal Imóvel RS: 13.310,39

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [27411] LEANDRO DA SILVA SANTOS

CPF/CNPJ: 093.527.199-64

RG:

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: RUA CEARA, Nº 451

Complemento:

Bairro: VILA BENTO

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

CEP: 86960-000

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro
/ 17 17,50 m² [27] RUA CEARA

Principal Guias Rebaixadas/Tamanho
Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Leito Natural	2 - Nao	Cascalho	1 - Sim
Pedras Irregulares	2 - Nao	Asfalto	1 - Sim
Meio Fio	2 - Nao	Galerias	2 - Nao
Calçadas	2 - Nao	Arborização	2 - Nao
Rede de Esgoto	2 - Nao	Rede de Energia	1 - Sim
Rede Telefonica	2 - Nao	Rede de Água	1 - Sim
Il. Pública Normal	1 - Sim	Il. Pública Rebaixada	2 - Nao
limpeza Pública	2 - Nao	Coleta de Lixo	1 - Sim
Esgoto a Céu Aberto	2 - Nao	Esgoto Ligado a Fossa	1 - Sim
Esgoto Ligado a Rede Pública	2 - Nao	Sem Abastecimento de água	2 - Nao
Água de Poço	2 - Nao	Água Tratada	1 - Sim
Energia Elétrica	1 - Sim	Matricula Sanepar	1 - 1970-4831
Situação	2 - Edificado	Patrimônio	1 - Particular
Utilização	2 - Residencial	Uso	1 - Próprio
Divisas	1 - Aberto	Zoneamento Urbano	2 - Azul
SETOR PGV - 2008	17 - SETOR - 17	Posição	1 - Meio Quadra
Topografia	1 - Plano	Solo	1 - Normal
Imposto	1 - Tributavel	Taxas	1 - Tributavel
Aliquota Progressiva	1 - 1-Variável		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Situação:
Instalação Sanitária	3 - 1 Int. Simples	2 - Aparente
Padrao	5 - Baixo	1 - Casa
Piso	2 - Cimentado	2 - Edificação Conferida
Localização	1 - Frente	1 - Inexistente
Revestimento Interno	1 - Inexistente	1 - Inexistente
Posicionamento	1 - Isolada	2 - Madeira
Parede (Vedação)	4 - Madeira	2 - Recuada
Conservação	5 - Ruim	3 - T de Barro
Área Construída: 91,97 m ²	Área Coberta: 0,00 m ²	Área Não Lançada: 0,00 m ²
Sequência: 2	Tipo: 1 - Casa	Situação:
Estrutura	1 - Alvenaria	5 - Baixo
Tipo	1 - Casa	3 - Ceramico
GEO - Edificação Conferida	2 - Edificação Conferida	2 - Fibrocimento
Localização	1 - Frente	1 - Inexistente
Revestimento Interno	1 - Inexistente	1 - Inexistente
Parede (Vedação)	1 - Inexistente	1 - Inexistente
Inst. Elétrica	1 - Inexistente	1 - Isolada
Alinhamento	2 - Recuada	5 - Ruim
Área Construída: 84,47 m ²	Área Coberta: 0,00 m ²	Área Não Lançada: 0,00 m ²



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2021

Cadastro Imobiliário Completo

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	176,44 m ²	Área Total Tributada:	0,00 m ²	Área Total Não Tributada:	0,00 m ²

ISENÇÕES

Código	Isenção
1	NORMAL

